

# SALLE DES FETES 31220 CAZERES

## Réhabilitation

### MAITRE D'OUVRAGE

#### MAIRIE

Place de l'Hôtel de ville – 31220 CAZERES  
Tél. 05 61 98 46 00

### ARCHITECTE

#### LE 23 ARCHITECTURE

Le Belvédère – 11, boulevard des Recollets – CS 97802 – 31078 TOULOUSE Cedex 4  
Tél. 05 34 41 18 09

### BUREAU D'ETUDES

#### INSE

#### Bureau Etudes Techniques Pluridisciplinaire IN.S.E.

132 rue Marc Robert - 12850 ONET-LE-CHÂTEAU  
Tél. 05 65 77 31 00 - Fax 05 65 67 26 59 / rodez@inse.fr

#### Agence MENDE

27 avenue Jean Moulin - 48000 MENDE  
Tél. 04 66 49 28 59 - Fax 04 66 49 28 61 / mende@inse.fr

#### Agence MILLAU

Imm. TGM 4 rue de la Mégisserie - 12100 MILLAU  
Tél. 05 65 60 04 65 / millau@inse.fr



## LOT CVC – PLOMBERIE SANITAIRE

### DCE

### D.P.G.F.

(DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE)

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
<b>CHAUFFAGE - RAFRAICHISSEMENT</b>				
<b><u>SALLE DES FETES - ENTRESOL</u></b>				
<b><u>Travaux de dépose :</u></b>				
Dépose et évacuation des installations de chauffage existantes, comprenant :				
- aérothermes électriques	ens	1		
- convecteurs et panneaux rayonnants électriques	ens	1		
<b><u>Unité extérieure DRV :</u></b>				
Unité extérieure VRV IV réversible CV avec chauffage continu suivant CCTP :				
Pf : 75 kW - Pc : 75 kW à -5°C	U	1		
Socle béton avec pente				
	ens	1		
<b><u>Unités intérieures :</u></b>				
Unités intérieures type cassettes 4 voies ultra-plates encastrées en plafond - Modèle 1				
Pf : 2,8 kW - Pc : 3,2 kW	U	3		
Unités intérieures gainables moyenne pression, compris plenums de raccordement - Modèle 2				
Pf : 11 kW - Pc : 12 kW - Q : 1800 m3/h	U	6		
Unité intérieure murale compacte hall Rdc - modèle 3				
Pf : 5,6 kW - Pc : 6,3 kW	U	1		
Fixations				
	ens	10		
Pompes de relevage des condensats				
	ens	10		
<b><u>Grilles et diffuseurs :</u></b>				
Bouches de soufflage à jets tourbillonnaires - modèle 1				
Débit : 900 m3/h	U	12		
Bouches de reprise plafonnières 600x600, compris plénum de raccordement - modèle 2				
	U	12		
Gainés rigides circulaires en tôle d'acier galvanisé calorifugés				
diam.315	ml	65		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Gaines souples phoniques M0 diam.315	ml	40		
Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
<b><u>Liaisons frigorifiques et condensats :</u></b>				
Liaisons frigorifiques, y compris calorifuge et accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
Raccordement des condensats par tube PVC M1, y compris accessoires, supports, siphon à grande garde d'eau, raccordement sur chutes EU les plus proches	ens	1		
Rinçage des canalisations, tirage au vide, remplissage, essais, réglages	ens	1		
Goulottes PVC blanches	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
<b><u>Régulation - Electricité :</u></b>				
Télécommandes filaires	U	6		
Commande centralisée suivant CCTP	ens	1		
Coffret de protection électrique unité extérieure	ens	1		
Coffret de protection électrique pour unités intérieures	ens	1		
Raccordement électrique des unités extérieures et intérieures et des pompes de relevage de condensats	ens	1		
Asservissement sur coup de poing d'arrêt d'urgence ventilation	ens	1		
Bus de communication	ens	1		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
<b>S/TOTAL SALLE DES FETES - ENTRESOL € HT</b>				
<b><u>SALLE DE MUSIQUE</u></b>				
Dépose et évacuation de l'installation multisplit existante	ens	1		
Unité extérieure mini-DRV Pf : 12 kW - Pc : 12 kW	U	1		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Fixation sur consoles murales	ens	1		
Unités intérieures type consoles carrossées Pf : 4 kW - Pc : 4 kW	U	3		
Liaisons frigorifiques, y compris calorifuge et accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
Raccordement des condensats par tube PVC M1, y compris accessoires, supports, siphon à grande garde d'eau, raccordement sur chutes EU les plus proches	ens	1		
Rinçage des canalisations, tirage au vide, remplissage, essais, réglages	ens	1		
Goulottes PVC blanches	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
Télécommandes filaires	U	3		
Raccordement sur commande centralisée	ens	1		
Coffret de protection électrique	ens	1		
Raccordement électrique des unités extérieures et intérieures	ens	1		
Asservissement sur coup de poing d'arrêt d'urgence ventilation	ens	1		
Bus de communication	ens	1		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
<b>S/TOTAL SALLE DE MUSIQUE € HT</b>				
<b><u>CLUB HOUSE</u></b>				
Dépose et évacuation des convecteurs électriques existants	ens	1		
Unité extérieure mini-DRV Pf : 12 kW - Pc : 12 kW	U	1		
Fixation sur consoles murales	ens	1		
Unités intérieures murales compactes Pf : 4 kW - Pc : 4 kW	U	3		
Liaisons frigorifiques, y compris calorifuge et accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Raccordement des condensats par tube PVC M1, y compris accessoires, supports, siphon à grande garde d'eau, raccordement sur chutes EU les plus proches	ens	1		
Rinçage des canalisations, tirage au vide, remplissage, essais, réglages	ens	1		
Goulottes PVC blanches	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
Télécommandes filaires	U	3		
Raccordement sur commande centralisée	ens	1		
Coffret de protection électrique	ens	1		
Raccordement électrique des unités extérieures et intérieures	ens	1		
Asservissement sur coup de poing d'arrêt d'urgence ventilation	ens	1		
Bus de communication	ens	1		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
<b>S/TOTAL CLUB HOUSE € HT</b>				
<b><u>CLIMATISATION REGIE</u></b>				
Unité extérieure mono-split Inverter froid seul Pf : 3,5 kW	U	1		
Fixation sur consoles murales	ens	1		
Unité intérieure murale compacte Pf : 3,5 kW	U	1		
Liaisons frigorifiques, y compris calorifuge et accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
Raccordement des condensats par tube PVC M1, y compris accessoires, supports, siphon à grande garde d'eau, raccordement sur chutes EU les plus proches	ens	1		
Rinçage des canalisations, tirage au vide, remplissage, essais, réglages	ens	1		
Goulottes PVC blanches	ens	1		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
Télécommande filaire	U	1		
Raccordement sur commande centralisée	ens	1		
Raccordement électrique des unités extérieures et intérieures	ens	1		
Asservissement sur coup de poing d'arrêt d'urgence ventilation	ens	1		
Bus de communication	ens	1		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
<b>S/TOTAL CLIMATISATION REGIE € HT</b>				
<b>MONTANT CHAUFFAGE - RAFRAICHISSEMENT € HT</b>				

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
<b>PLOMBERIE SANITAIRE</b>				
<b><u>TRAVAUX PRELIMINAIRES</u></b>				
Dépose et évacuation des installations sanitaires existantes, y compris canalisations d'alimentation et d'évacuation correspondantes	ens	1		
Installations de chantier suivant P.G.C.	ens	1		
<b><u>APPAREILS SANITAIRES ET ACCESSOIRES</u></b>				
WC suspendus PMR avec bâti-support et réservoir encastré	U	2		
Barre de relevage murale coudée à 135°	U	2		
WC suspendu avec bâti-support et réservoir encastré	U	5		
Urinoirs	U	2		
Séparation d'urinoirs	U	1		
Lavabo autoportant PMR	U	5		
Lavabo vasque	U	4		
Vidoir ménage	U	1		
Evier bar	U	1		
Evier club house	U	1		
Ensemble de douche PMR loge 1	U	1		
Ensemble de douche loge 2	U	1		
Robinets de puisage extérieurs avec dispositif de purge et disconnecteur d'extrémité HA	U	1		
Attentes pour équipements office	U	3		
Distributeur de savon liquide	U	4		
Distributeur d'essuie-mains	U	4		
Distributeur de papier WC	U	7		
Miroirs				
dim. 60x80	U	3		
dim. 200x100	U	1		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
<b><u>PRODUCTION D'ECS</u></b>				
Chauffe-eau 200 litres - office	U	1		
Chauffe-eau 30 litres - bar	U	1		
Chauffe-eau 100 litres - bar/sanitaires/club house	U	1		
Chauffe-eau instantané 15 litres sanitaire Rdc	U	1		
Fixation	U	4		
Groupe de sécurité, y compris vidange	U	4		
Mitigeur thermostatique avec sécurité anti-brûlures, monté entre vannes et clapets EA contrôlables	ens	4		
Vannes d'isolement Dn 15 à 20 sur EF/EC	U	8		
Raccordement électrique sur attente électricien	ens	4		
<b><u>ALIMENTATION GENERALE EF</u></b>				
Panoplie d'alimentation générale comprenant :				
Vanne générale Dn 32 amont/aval	U	2		
Filtre à tamis Dn 32	U	1		
Clapet anti-pollution contrôlable EA Dn 32	U	1		
Réducteur de pression Dn 32 avec manomètre	U	1		
Robinet de vidange	U	1		
Étiquettes de repérage PVC gravées	ens	1		
<b><u>ALIMENTATIONS EF/EC</u></b>				
<b><u>Canalisations principales</u></b>				
Tubes cuivre diam. (intérieur/épaisseur) :				
10/12	ml	70		
12/14	ml	72		
14/16	ml	40		
20/22	ml	40		
26/28	ml	10		
Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
<b><u>Canalisations secondaires</u></b>				
Tubes cuivre recuit ou PER encastrés sous fourreaux, diam.				
10/12	ml	30		
12/14	ml	70		
Vanne d'arrêt diam. :				
15	U	10		



INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
<b><u>Calorifuge</u></b>				
Calorifuge en faux-plafonds et gaines techniques suivant CCTP, DN :				
12	ml	90		
15	ml	40		
20	ml	40		
25	ml	10		
Désinfection des réseaux	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
<b><u>EVACUATIONS EU/EV</u></b>				
Station de relevage EU office suivant CCTP	ens	1		
Tube de refoulement en PVC pression Dn 63	ml	10		
Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
Raccordement électrique	ens	1		
Tube PVC M1, série EU, diam. :				
30	ml	30		
40	ml	20		
100	ml	22		
Tube PVC M1 diam.100 pour ventilation primaire	ml	15		
Aérateur à membrane diam.100	ens	2		
Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
<b>MONTANT HT PLOMBERIE SANITAIRE</b>				

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
<b>VENTILATION</b>				
<b><u>VENTILATION SALLE DES FETES</u></b>				
Dépose et évacuation du caisson d'extraction existant, y compris accessoires et câblages	ens	1		
Dépose des grilles de ventilation basse existantes	ens	1		
Caisson d'extraction n°1 - VMC Salle des Fêtes basse consommation Montage extérieur sur consoles Débit : 4500 m3/h - 25 mmCe	U	1		
Chassis support	U	1		
Interrupteur de proximité	U	1		
Manchettes souples M0	ens	1		
Piège à son circulaire à l'extraction	ens	1		
Ventilations basses comprenant :				
- Grilles murales extérieures section :	U	2		
- Registres motorisés étanches section	U	2		
- servomoteurs asservis	U	2		
Coffret de commande et de protection électrique	U	1		
Interrupteur coup de poing d'arrêt d'urgence	U	1		
Variateur de vitesse	ens	1		
Raccordements électriques caisson	ens	1		
Raccordements électriques registres VB et asservissement à l'extraction	ens	1		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
<b>S/TOTAL VENTILATION SALLE DES FETES € HT</b>				
<b><u>VENTILATION OFFICE-BAR</u></b>				
Caisson d'extraction n°2 - VMC office-bar-rangements - modèle basse consommation Montage en faux-plafond Débit : 180 m3/h - 15 mmCe	U	1		
Chassis support avec dispositif anti-vibratile	U	1		
Interrupteur de proximité	U	1		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Manchettes de raccordement souples M0	ens	1		
Piège à son circulaire à l'extraction	ens	1		
Rejet sur grille murale extérieure à ailettes pare-pluie, y compris plénum de raccordement isolé et contre-cadre à sceller, percement maçonnerie. Section : 200x200mm	ens	1		
Fourniture d'entrées d'air autoréglables acoustiques module 45 m3/h	U	2		
Bouches d'extraction métalliques, y compris manchette de raccordement diam. 125	U	2		
Modules de régulation de débit diam.160 et 125 Débit : 90 m3/h	U	2		
Cartouche CF1H diam.125	U	1		
Gaines circulaires en tôle d'acier galvanisé diam. 355	ml	7		
diam. 160	ml	2		
diam. 125	ml	10		
Accessoires de fixation et de raccordement, trappes de nettoyage	ens	1		
Gaine souple isolée type Phoniflex M0 diam. 125	ml	3		
Hotte dynamique inox suivant CCTP, y compris éclairage	ens	1		
Rejet sur grille murale extérieure à ailettes pare-pluie, y compris plénum de raccordement isolé et contre-cadre à sceller, percement maçonnerie. Section : 400x400mm	ens	1		
Coffret de commande avec variateur	U	1		
Armoire de protection et de raccordement électrique	U	1		
Raccordements électriques	ens	1		
Asservissement sur interrupteur coup de poing d'arrêt d'urgence	ens	1		
Certificat de conformité électrique	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
<b>S/TOTAL VENTILATION OFFICE-BAR € HT</b>				

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
<b><u>VENTILATION SANITAIRES - LOGES - RANGEMENT</u></b>				
Dépose et évacuation des installations de ventilation existantes	ens	1		
Caisson d'extraction n°3 - VMC sanitaires-loges - modèle basse consommation Montage en faux-plafond Débit : 585 m3/h - 20 mmCe	U	1		
Chassis support avec dispositif anti-vibratile	U	1		
Interrupteur de proximité	U	1		
Manchettes de raccordement souples M0	ens	1		
Piège à son circulaire à l'extraction	ens	1		
Rejet sur grille murale extérieure à ailettes pare-pluie, y compris plénum de raccordement isolé et contre-cadre à sceller, percement maçonnerie. Section : 300x300mm	ens	1		
Bouches d'extraction autoréglables diam.125 y compris manchettes de raccordement Débit : 60 m3/h	U	2		
Débit : 45 m3/h	U	8		
Débit : 30 m3/h	U	3		
Bouches d'extraction métalliques, y compris manchette de raccordement diam.125	U	2		
Gaines circulaires en tôle d'acier galvanisé diam. 250	ml	7		
diam. 200	ml	3		
diam. 125	ml	55		
Accessoires de fixation et de raccordement, trappes de nettoyage	ens	1		
Gaine souple isolée type Phoniflex M0 diam. 125	ml	20		
Cartouches coupe-feu 1H diam.125	U	3		
Clapet coupe-feu 1H autocommandé diam.125	U	2		
Armoire de protection et de raccordement électrique	U	1		
Raccordements électriques	ens	1		
Asservissement sur interrupteur coup de poing d'arrêt d'urgence	ens	1		

INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Certificat de conformité électrique	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
<b>S/TOTAL VENTILATION SANITAIRES-LOGES-BAR € HT</b>				
<b><u>VENTILATION SALLE DE MUSIQUE</u></b>				
Caisson d'extraction n°4 - VMC salle de musique - modèle basse consommation Montage en faux-plafond Débit : 360 m3/h - 17 mmCe	U	1		
Chassis support avec dispositif anti-vibratile	U	1		
Interrupteur de proximité	U	1		
Manchettes de raccordement souples M0	ens	1		
Piège à son circulaire à l'extraction	ens	1		
Rejet sur souche en toiture diam. 250, y compris plénum de raccordement isolé	ens	1		
Fourniture d'entrées d'air autoréglables acoustiques module 30 m3/h	U	8		
Bouches d'extraction métalliques, y compris manchette de raccordement diam.125	U	4		
Modules de régulation de débit diam.125 Débit : 90 m3/h	U	4		
Gaines circulaires en tôle d'acier galvanisé diam. 200	ml	10		
diam. 160	ml	3		
diam. 125	ml	5		
Accessoires de fixation et de raccordement, trappes de nettoyage	ens	1		
Gaine souple isolée type Phoniflex M0 diam. 125	ml	6		
Armoire de protection et de raccordement électrique	U	1		
Raccordements électriques	ens	1		
Asservissement sur interrupteur coup de poing d'arrêt d'urgence	ens	1		



INTITULE	U	Q	PU HT	TOTAL HT
Asservissement sur interrupteur coup de poing d'arrêt d'urgence	ens	1		
Certificat de conformité électrique	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
<b>S/TOTAL VENTILATION CLUB HOUSE € HT</b>				
<b><u>VMCS SANITAIRE RDC</u></b>				
Extracteur en conduit Débit : 60 m3/h - 10mmCe	U	1		
Fixation	U	1		
Manchettes de raccordement souples	U	1		
Souche de rejet en toiture, diam.125, y compris percement et toutes sujétions de reprise d'étanchéité	ens	1		
Bouche d'extraction autoréglable diam.125 y compris manchette de raccordement Débit : 60 m3/h	U	1		
Gaines circulaires en tôle d'acier galvanisé diam. 125	ml	2		
Gaine souple isolée type Phoniflex M0 diam. 125	ml	2		
Accessoires de fixation et de raccordement	ens	1		
Raccordements électriques avec asservissement sur l'éclairage	ens	1		
Percements, fourreaux, rebouchages	ens	1		
Mise en service, essais, réglages	ens	1		
<b>S/TOTAL VMC SANITAIRE RDC € HT</b>				
<b>MONTANT TOTAL VENTILATION € HT</b>				

## **RECAPITULATIF GENERAL**

CHAUFFAGE - RAFRAICHISSEMENT

---

PLOMBERIE SANITAIRE

---

VENTILATION

---

**MONTANT TOTAL € HT**

---

**TVA 20 %**

---

**MONTANT TOTAL € TTC**

---